

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Lajosmizse Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2016. március 24-i ülésére**

**Tárgy:** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 17/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Az előterjesztést készítette:**

Gyurgyik Erzsébet  
vezetői referens

**Tárgyalásra és véleményezésre megkapta:**

Önkormányzati Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre  
megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. március 24-i ülésére**

**Tárgy:** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2016. (...) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 17/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ikt.sz: LMKOH/1463/3/2016.

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A 2016. február 25. napján tartott Képviselő-testületi ülésen további módosítási javaslatok merültek fel Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 17/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítására. 2016. március 3. napján valamennyi képviselő, és Önkormányzati Bizottsági tag számára megküldésre került a rendelet Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a rendelet módosításáról szóló 5/2016. (II.25.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben annak érdekében, hogy esetleges módosító javaslataikat a képviselők, bizottsági tagok meg tudják küldeni. A rendelet-módosítására vonatkozó javaslatokat 2016. március 8. napjáig lehetett megtenni. Az Önkormányzati Bizottság 2016. március 8. napján tartott rendkívüli zárt ülésén egyeztetett a rendelet-módosításának lehetőségeiről, melynek következtében az alábbi javaslatokat fogalmazták meg:

- amennyiben a támogatással érintett lakóingatlan vételára az adás-vételi szerződés alapján 2.000.000 Ft, vagy annál kevesebb, úgy a kérelemhez mellékelni kell a támogatással érintett lakóingatlanról kiállított adó-és értékbizonyítványt,
- a támogatási összeg alsó határának megszüntetése,
- a támogatási kérelmekről készített előterjesztés mellékleteként térképmelléklet kerüljön becsatolásra az ingatlan könnyebb beazonosítása érdekében.

Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelmek előterjesztéseinek elkészítésére vonatkozóan a rendelet jelenleg sem tartalmaz rendelkezést, álláspontom szerint, ezt a javaslatot nem szükséges a rendeletbe beépíteni, a továbbiakban a térképmelléklet becsatolására vonatkozó javaslatra figyelemmel kerülnek az előterjesztések elkészítésre.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XIX. melléklete alapján az adó- és értékbizonyítvány kiállítása iránti eljárás 4000 forint illeték alá esik, és adott esetben diszkriminatívnak is tekinthető abból a szempontból, hogy pont az alacsony értékű lakóingatlan megvásárló kérelmezőket sújtjuk az adó-és értékbizonyítvány kiállítása iránti eljárás költségével.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 56. § (1) bekezdése alapján, „ha a tényállás tisztázására ingó, ingatlan (a továbbiakban együtt: szemletárgy) vagy személy megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el.”

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) meghatározza a méltányolható lakásigény esetében a lakás nagyságának alsó és felső határát. A jelenleg hatályos rendeletünk úgy rendelkezik, hogy támogatás csak olyan lakóingatlanra adható, amelynek nagysága nem haladja meg a Korm.rendeletben meghatározott méltányolható lakásigény mértékének felső határát.

Amennyiben rendeletünk e bekezdését módosítjuk akként, hogy ne csupán a méltányolható lakásigény mértékének felső határának túllépése, hanem az alsó határ elérése is feltétel legyen a támogatás megítélésének, akkor abban az esetben, ha pl. egy lakhatásra alkalmatlan ingatlanra, vagy egy tanyahelyre adnak be támogatási kérelmet a Bizottságnak lehetősége lesz akár kérelmet elutasító döntést is hozni.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az adó-és értékbizonyítványra vonatkozó javaslatot ne építsük be a rendeletbe, és módosítsuk a rendeletünk 1. § (5) bekezdését, mely a lakóingatlan minimum nagyságára vezet be korlátot, továbbá a támogatási összeg alsó határának megszüntetése érdekében a rendelet 3. § (2) bekezdésének módosítása indokolt.

**Előzetes hatásvizsgálat Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 17/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításához.**

**A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:**

**1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

A rendelet – módosítás nem jelent az eddigiekhez képest a költségvetésre további terhet.

**2. Környezeti és egészségi következményei:**

Nem mérhető hatás.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet-módosítás jelentősebb adminisztratív terhet nem jelent.

**4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet-módosítással megszűnik a támogatási összeg alsó határa, ezáltal az Önkormányzati Bizottság lehetőséget kap arra, hogy akár alacsonyabb összegű támogatást is meg tudjon állapítani, valamint a lakás minimum nagyságára vonatkozó rendelkezéssel az esetleges lakhatatlan ingatlanokra, tanyahelyekre beadott kérelmek esetén a Bizottságnak lehetősége lesz kérelmet elutasító döntést hozni.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalnál adottak.

Fentiekre tekintettel az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

**Lajosmizse, 2016. március 10.**

Basky András sk.  
polgármester

**Rendelet-tervezet**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. (... .) önkormányzati rendelete  
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló  
17/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1.r pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Önkormányzati Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 17/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1 § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Támogatás csak olyan, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott lakás építéséhez, vagy vásárlásához adható, ahol a kérelmező és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóit figyelembe véve a lakás nagysága a Rendeletben meghatározott méltányolható lakásigény mértékének megfelel.”

**2. §**

(1) Hatályát veszti a Rendelet:

1. 2. § (1) bekezdésében a „legalább 100.000 Ft,” szövegrész.

**3. §**

(1) Ez a rendelet 2016. április 1 napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Basky András  
polgármester

dr. Balogh László  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

dr. Balogh László  
jegyző